

## ¿Tienes preguntas?



Nuestra página web de Desarrollo comunitario del condado de Chelan tiene información completa para ayudar a los nuevos interesados en solicitar alquileres vacacionales (STR, en inglés) a través del proceso de solicitud. Allí encontrarás la sección de Preguntas frecuentes, un enlace al Código 11.88.290 sobre alquileres vacacionales o de corto plazo, formularios, listas de verificación, y una biblioteca de información.

Visita la sección sobre alquileres vacacionales en:  
[www.co.chelan.wa.us/community-development](http://www.co.chelan.wa.us/community-development)

Desarrollo comunitario  
del condado de Chelan  
316 Washington St. Suite 301  
Wenatchee, WA 98801  
509-667-6225



# Nuevos solicitante de alquileres vacacionales del Condado de Chelan

Plazo de solicitudes  
1 de junio – 31 de julio

# ¿Qué nivel tengo?

## NIVEL 1:

- Vivienda de corto plazo (STR, en inglés) ocupada por el propietario
- Capacidad: no más de 8 personas, incluidos niños

## NIVEL 2:

- Vivienda de corto plazo (STR) no ocupada por el propietario
- Capacidad: no más de 12 personas, incluidos niños
- Algunas zonas en el condado de Chelan limitan el número de STR. Ver nota abajo.

## NIVEL 3:

- Vivienda de corto plazo (STR) ocupada o no por el propietario
- Capacidad: no más de 16 personas, incluidos niños
- Algunas zonas en el condado de Chelan limitan el número de STR. Ver nota abajo.

### TEN EN CUENTA

Hay un límite para el número de STR de Nivel 2 y 3 en algunas zonas. **Consulta el Código 11.88.290 del condado de Chelan** para tener información específica. Cada año, antes del 15 de marzo, el director de Desarrollo Comunitario determinará si existe nueva disponibilidad en una zona que antes estaba llena. De ser así, se programará un plazo para solicitar el permiso desde el 1 de junio al 31 de julio de dicho año para registrar la solicitud del año siguiente.

# ¿Qué necesito?

## RESIDENCIA PRINCIPAL O SECUNDARIA

Debes gestionar una vivienda principal o una vivienda secundaria establecida legalmente.

Un propietario solo puede gestionar 1 STR por parcela (según los requisitos de zonificación del distrito).

## CAPACIDAD:

El número de habitaciones alquiladas u ocupadas no puede exceder el número acorde al sistema de alcantarillado del sitio que haya sido aprobado por el Distrito de salud de Chelan-Douglas, o del nivel que solicitas. La llegada después de las 10 p.m. y antes de las 7 a.m. se considera como una estadía. La estadía durante el día puede requerir un permiso de uso condicional.

## ESTACIONAMIENTO:

Debes ofrecer 1 puesto de estacionamiento fuera de la calle por cada habitación, al igual que 1 puesto de estacionamiento fuera de la calle por propietario, administrador u operador del sitio. Debe ser un puesto residencial, que no esté alejado de la propiedad y que esté fuera de los límites de propiedad de terceros.

## BASURA:

Debes ofrecer servicio de contenedores y retirada de basura en ubicaciones adecuadas el día de recolección.

## RUIDO:

Las STR deben ser gestionadas de conformidad con el Capítulo 7.35 (Control de ruido) del Código del condado de Chelan. Este requisito debe estar incluido en tu Plan de gestión de la propiedad.

## ENTRADA ILEGAL:

Los propietarios y operadores deben establecer normativas en los contratos de alquiler que eviten que los inquilinos traspasen propiedades privadas del vecindario, y deben identificar rutas adecuadas hacia lugares públicos, como derechos de paso hacia la costa. Este requisito también debe aparecer en tu Plan de gestión de la propiedad.

## SEÑALIZACIÓN:

Debes mostrar y mantener la dirección de residencia de manera visible en la calle o en la vía de acceso. Debes tener un letrero exterior que diga "STR" que cumpla los requisitos.

## SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS Y FOGATAS:

Debes incluir un plan de protección contra incendios que se ajuste al programa *Ready-Set-Go*. El plan debe incluir cualquier restricción sobre fuegos artificiales, fogatas al aire libre, dispositivos de llama abierta, fogatas portátiles, hogueras, chimeneas, dispositivos de parrilla, u otras restricciones similares. Todos los dispositivos fijos y portátiles deben tener mecanismos de seguridad.

### TEN EN CUENTA

Este folleto es sólo para uso informativo. No representa en ningún caso todos los requisitos de cumplimiento para gestionar una STR en el condado de Chelan. Consulta el **Código 11.88.290 del condado de Chelan** para tener los requisitos completos.

# ¿Cómo lo solicito?

- Completa la **solicitud de STR**
- Completa cualquier **permiso de uso de terreno**
- Envía un **plan de gestión de la propiedad**
- Verifica tu **permiso de sistema séptico/alcantarillado** y envía una copia.
- Compra un **seguro de responsabilidad** y envía una copia.
- Recibe un **número de permiso anual y para hacer el letrero**

### TEN EN CUENTA

Las solicitudes de Nivel 1 se pueden enviar en cualquier momento del año.

La fecha límite para solicitar la renovación anual es el 31 de octubre.